

Huurovereenkomst Long Beach I 5B

Tussen de ondergetekenden:

Verhuurder: Varema bv
Gillis Damaesstraat 67
2040 Berendrecht
GSM:
Email: dominique@varema.be
Rekeningnummer: BE03 7340 5665 5584
BIC: KREDBEBB

Huurder:
Adres:
.....
Tel/GSM:
Email:
Rekeningnummer (terugbetaling waarborg)
.....

Medehuurders:

-
-
-

Huurperiode: (vanaf 17u) tot en met (tot 11u)

Prijs verhuurperiode: €

Waarborg: € 250

Voorschot € te betalen voor

Resterend bedrag € en waarborg €250 te betalen (samen €) voor
.....

Bij ontvangst van het voorschot en de ingevulde en ondertekende huurovereenkomst, is de reservatie definitief.

Wanneer u het vakantieappartement boekt, verklaart u zich akkoord met onderstaande voorwaarden. Gelieve deze daarom zorgvuldig door te nemen. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing voor het appartement:

Long Beach I 5B
Zeedijk 23
8430 Middelkerke

Het niet naleven van de huurvoorwaarden kan aanleiding geven tot een onmiddellijke ontbinding van de huurovereenkomst zonder recht voor de huurder op enige financiële recuperatie van de betaalde huursom.

Het vakantieappartement bevindt zich op de 5^e verdieping van residentie Long Beach I, appartement 5B.

Dit appartement bevat een 2-persoonsslaapkamer (140x200), een slaaphoek met stapelbed (80x200), badkamer met douche, kleine berging, apart toilet, een keuken met eettafel en 4 stoelen, een salon met 2,5 zit, fauteuil, tv, wifi en een terras met zicht op zee met een bistrotafel en 4 tuinstoelen.

Een parkeerplaats is beschikbaar in de Roger de Grimberghestraat 10, 8430 Middelkerke.

1 Bestemming en gebruik

Het appartement is geschikt voor maximum 4 personen. Het maximum aantal personen is inclusief baby's. Deze regel geldt ook als uw kind bij u in bed slaapt of in een bedje dat u zelf heeft meegebracht.

Omwille van veiligheidsredenen, voornamelijk bij brand, is het verplicht om de maximale capaciteit van het appartement te respecteren.

Indien er op later tijdstip, buiten medeweten van de verhuurder toch extra personen komen logeren, dan zal de huurwaarborg niet teruggestort worden.

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch te verhuren aan derden. Het appartement is enkel bestemd voor privaat verblijf.

De huurder zal zijn hoofdverblijfplaats niet vestigen in het appartement en het appartement niet bestemmen voor het uitoefenen van een beroeps- of handelsactiviteit.

Bij het niet naleven van het huurcontract wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het appartement geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de totale huurprijs en huurwaarborg.

2 Boeking en prijs

U kan enkel een boeking doen via mail. Deze boekingen zijn bindend.

Er zijn geen boekingskosten voorzien.

Je boeking is pas definitief na een aanbetaling van 25% van de huurprijs en een bevestigingsmail van de verhuurder.

De prijzen van Long Beach I 5B zijn in euro en inclusief BTW. De kosten van water en elektriciteit, verwarming, wifi, bedlinnen en eindschoonmaak zijn inbegrepen in de prijs bij normaal gebruik.

3 Waarborg

De waarborg moet minstens 20 dagen voor het inchecken betaald worden. De waarborg bedraagt €250.

Bij het betreden van het appartement kijkt men best na of er bestaande schade is. Als deze er is, kan u dit tot 6u na aankomst doorgeven aan de eigenaar.

De waarborg wordt binnen de 2 weken na het verlaten van het appartement teruggestort, verminderd met de eventuele schoonmaakkosten en eventuele kosten van achteraf geconstateerde schade aan het appartement. Als de kosten hoger zijn dan de waarborg, zal de huurder verplicht een aanvullende betaling moeten doen voor de gemaakte kosten en dit binnen een termijn van maximum 2 weken.

Een conflict over eventuele schade is tussen eigenaar en de huurder. De eigenaar beslist over de waarborg.

Heb je een ongelukje gehad? Laat het ons weten, dan kunnen we samen een oplossing zoeken die voor beide partijen aanvaardbaar is.

4 Betaling van de huurprijs en waarborg

Binnen de 7 dagen na ontvangst van de bevestigingsmail dient men een aanbetaling te doen van 25% van de huurprijs.

De resterende huursom, samen met de waarborg, moet minstens 20 dagen voor de aanvang van de huur betaald zijn.

Bij boekingen minder dan 20 dagen voor de aanvang van de huur, dienen de volledige huursom en waarborg binnen de 2 dagen betaald te worden.

Bij niet tijdig betalen is de verhuurder gerechtigd de reservatie te annuleren. De annuleringskosten zijn verderop beschreven en van toepassing.

5 Annulering door de huurder

Een boeking kan u binnen de 7 dagen na bevestiging door Long Beach I 5B kosteloos annuleren.

Indien dit niet gebeurt, gelden de volgende kosten hieronder beschreven.

Elke annulering dient per mail aan Long Beach I 5B te worden gemeld.

Kosten annulering:

Annuleringen tot 20 dagen voor aanvang huurperiode: 25% van de huursom

Annuleringen tussen 20^e en 10^e dag voor aanvang huurperiode: 50% van huursom

Annulering vanaf 10^e dag voor aanvang huurperiode: 100% van de huursom

Als de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele restitutie plaats vinden.

Als de huurder de resterende huursom en waarborg niet betaalt, wordt dit ook aanzien als annulering van de huurder uit en zullen eerdere betalingen ingehouden worden door de verhuurder.

6 Annulering door de verhuurder van Long Beach I 5B

Als door onvoorziene omstandigheden of overmacht de eigenaar gedwongen wordt de huurovereenkomst te annuleren, zal de huurder onmiddellijk per mail in kennis worden gesteld. De verhuurder zal ook onmiddellijk het reeds betaalde bedrag terugstorten aan de huurder. De huurder heeft geen ander recht dan het terugvorderen van het betaalde bedrag.

7 Aansprakelijkheid huurder

Het appartement dient door de huurder en zijn medebewoners met de beste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met in acht name van de rust van de omgeving.

Ook de parking en parkeerplaats worden met zorg gebruikt.

Bij verlies van de sleutel en/of badge zullen alle kosten worden doorgerekend.

De huurder dient ervoor te zorgen dat er geen lawaaioverlast is voor omwonenden. Tussen 22u en 7u moet u de avond- en nachtrust respecteren.

Het is ten strengste verboden om tijdens het verblijf in het appartement gebruik te maken van drugs en verboden middelen, zelfs indien ze voor eigen gebruik zijn.

Het is niet toegelaten om het appartement te gebruiken om te feesten, fuiven en vrijgezellenavonden te organiseren. Bij inbreuk hiertegen wordt de huurovereenkomst onmiddellijk verbroken zonder enige financiële compensatie.

De hoofdhuurder is aansprakelijk voor schade die door hem/haar of zijn medebewoners worden veroorzaakt. Ook wanneer deze pas geconstateerd worden na het vertrek van de huurders, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de verhuurder.

Roken en gebruik van e-sigaret zijn verboden in het gehele appartement, alsook op het terras. Het appartement is voorzien van rookmelders. Deze kunnen in werking treden als men toch rookt. Zo is ook het gebruik van kaarsen, het houden van fondue, gourmet, grill, frituren, enz. niet toegestaan in het appartement.

Huisdieren zijn niet toegelaten. In het appartement is het niet toegestaan om eender welk huisdier mee te nemen. Als men zich alsnog met een huisdier aanbiedt, zal de toegang geweigerd worden en blijft de volledige huur verschuldigd.

Rolschaatsen, skateboarden en fietsen kan u doen op de zeedijk, deze zijn niet toegelaten voor gebruik in het appartement.

Badlinnen en keukenlinnen zijn niet inbegrepen.

Ook de eigenaar gebruikt dit appartement. Afgesloten ruimtes zoals kast met slot behoren niet tot het verhuurde gedeelte.

8 Aansprakelijkheid verhuurder

De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, als dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil om.

De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden zoals gemeente, provincie, enz...

Evenmin kan de verhuurder verantwoordelijk worden gesteld voor onderbreking van water, elektriciteit, TV of internet.

De verhuurder wijst alle verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal, schade of letsel van welke aard dan ook berokkend aan de huurders van het appartement.

De prijzen en kosten die vermeld staan op de boekingsbevestiging zijn van toepassing.

De verhuurders zijn niet aanwezig, maar wel telefonisch bereikbaar. Indien we niet opnemen, zullen wij u zo snel mogelijk terugbellen.

9 Aankomst en vertrek

Gelieve de aankomst- en vertrekuren te respecteren. Wij hebben deze vrije uren nodig om het appartement op punt te stellen en te poetsen, zodat jullie en volgende huurders in een nette omgeving aankomen.

Aankomstuur: vanaf 17u is het appartement beschikbaar op de dag van aankomst.

Vertrekuur: ten laatste om 11u moet u het appartement verlaten.

De overhandiging van de sleutels gebeurt via persoonlijk contact of via het sleutelkluisje in de inkomhal van het appartementsgebouw. In geval van het laatste krijgt u kort voor aanvang van de huurperiode de code doorgestuurd. Op het einde van de huurperiode dient u de sleutels dan ook terug in het sleutelkluisje te hangen.

10 Parkeerplaats

De parkeerplaats nr. 40 is bereikbaar via de Roger de Grimberghestraat 10 in Middelkerke. Deze bevindt zich op een privéparking en geeft enkel toegang met de daarvoor voorziene badge.

Er is plaats voor 1 auto.

Ook voor deze parkeerplaats gelden dezelfde aankomst- en vertrekuren als voor het appartement, nl. vanaf 17u op de dag van aankomst t.e.m. 11u op de dag van vertrek.

Extra kosten zullen worden aangerekend indien u de parkeerplaats bezet houdt buiten de overeengekomen dagen en uren.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal en gebeurlijke ongevallen.

11 Huisvuil

Er wordt geen afval gesorteerd in het appartementsgebouw.

Te volgen procedure:

Alle restafval kan in de restafvalzakken van Middelkerke aangeboden worden op de voorzien dagen (bruine of paarse zakken te verkrijgen in elke supermarkt)

Gewone afvalzakken van maximum 30 liter kunnen ook worden achtergelaten in de ondergrondse afvalcontainer op het Arthur de Greefplein. Hiervoor betaalt u €0,50.

Glas kan u naar de glasbol brengen t.h.v. Zeedijk 43

Op het einde van de huurperiode dient alle afval verwijderd te zijn uit het appartement.

Alle afval en afhaalprocedures staan uitgelegd op de afvalkalender. Deze bevindt zich in de welkomstmap bij het betreden van het appartement.

12 Energieverbruik

De kosten van water, elektriciteit, verwarming en wifi zijn inbegrepen in de prijs bij normaal gebruik. Doch wordt er vriendelijk gevraagd om zuinig om te springen met de energie.

13 Einde van de vakantie

Bij het einde van de vakantie dient het appartement netjes achtergelaten te worden. Dit wil zeggen:

- Het appartement opruimen
- Alles terug op zijn plaats te zetten
- Vuilnisbakken ledigen en afval meenemen
- Alles moet afgewassen zijn en terug op zijn plaats staan
- Vaatwasser moet leeg zijn en op een kier worden gezet
- Koelkast, koffiemachine en waterkoker ledigen en proper achter laten
- Koelkast uitzetten en de deur van zowel de diepvries als de ijskast op een kier zetten
- De vloer moet borstel proper zijn
- Ramen en gordijnen sluiten
- Deur van het toilet en de badkamer sluiten, de rest mag open blijven staan
- Bij koud weer de verwarming terug op 16°C zetten
- De voordeur op slot draaien
- De sleutel terug persoonlijk overhandigen of achterlaten in het sleutelkluisje
- Iedere vorm van schade (groot of klein) dient zo snel mogelijk gemeld te worden

Indien het appartement in zo'n staat is dat men niet rondkomt met de vooropgezette schoonmaakuren, of dat wij volgende huurders moeten annuleren, dan heeft de verhuurder het recht hiervoor extra kosten aan te rekenen.

Ondertekening huurovereenkomst Long Beach I 5B

Handtekening huurder (voorafgaand met 'Gelezen en goedgekeurd')

Datum:

Plaats: